

**Boligøkonomisk Videncenters undersøgelse af danskerne og
boligøkonomien**

foretaget af Danmarks Statistik september 2010

1. Indledning

Dette notat danner baggrund for beskrivelsen af den ekstra spørgeskemaundersøgelse, som Boligøkonomisk Videncenter har fået gennemført af Danmarks Statistik i perioden fra 1. til 17. september 2010.

Formålet med dette notat er at give en fuld beskrivelse af de svar der er givet i spørgeskemaundersøgelsen.

Konklusioner fra undersøgelsen er desuden optrykt i nyhedsbrev nr. 3, oktober 2010

Hovedkonklusioner fra undersøgelsen

Undersøgelsen er gennemført i forbindelse med Danmarks Statistiks Omnibusundersøgelse i september måned 2010. Overordnet mener respondenterne at økonomiske eksperter forskellige udtalelser om boligpriserne er forvirrende og at man i høj grad selv skal vælge hvad man vil tro på.

Respondenterne mener også at de økonomiske eksperter skal blive bedre til at forklare hvorfor boligpriserne vil stige eller falde. Risikoen for en ny krise får dog ikke respondenterne til at foretrække en lejebolig frem for en ejerbolig.

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	2
Hovedkonklusioner fra undersøgelsen.....	2
Figur- og tabeloversigt.....	2
2. Undersøgelsen og respondenterne	3

Figur- og tabeloversigt

Tabel 2.1 Besvarelsesprocent.....	3
Tabel 2.2 Udsagn 1	4
Tabel 2.3 Udsagn 2	4
Tabel 2.4 Udsagn 3	5
Tabel 2.5 Udsagn 4	5
Figur 2.1 Svarprocent for aldersgrupperne	3

2. Undersøgelsen og respondenterne

I Forventningsundersøgelsen nr. III september 2010 er 1.442 personer blevet kontaktet, af dem er der gennemført interview med 933 personer. Det svarer til en besvarelsesprocent på 65. For de udvalgte spørgsmål er der dog kun 918 respondenter som har svaret.

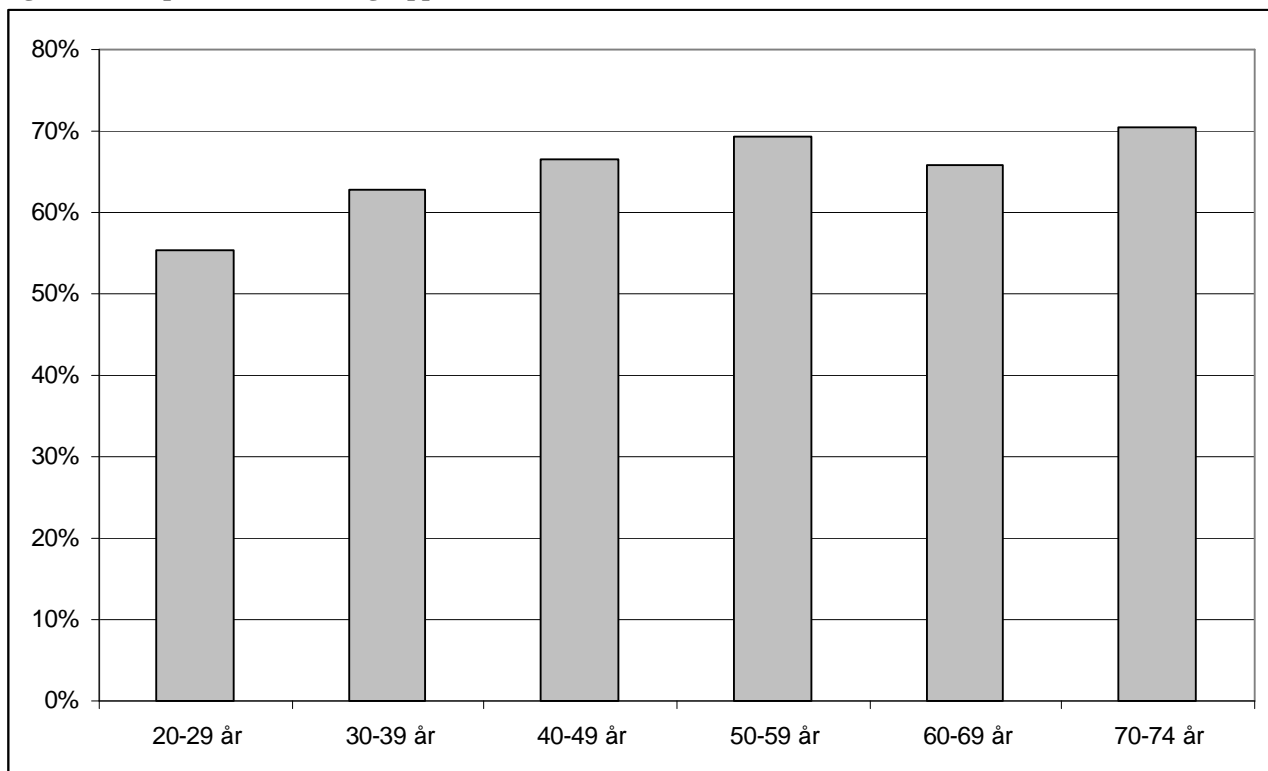
Tabel 2.1 Besvarelsesprocent

Besvarelsesprocent og bortfald	Antal	Procent
Interview	933	65%
Ikke fundet telefonnummer	509	35%
I alt	1.442	100%

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse III september 2010

Ligesom i de foregående Forventningsundersøgelser er der en lidt lavere svarprocent for aldersgruppen mellem 20 og 29 år.

Figur 2.1 Svarprocent for aldersgrupperne



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse III september 2010

3. Holdning til økonomiske eksperter udtalelser om boligpriser

For at undersøge befolkningens holdning til økonomiske eksperter udtalelser om den fremtidige udvikling i boligpriserne har Boligøkonomisk Videncenter i september måned fået Danmarks Statistik til at tilføje tre udsagn og et spørgsmål til omnibusundersøgelsen. Respondenterne skulle vurdere i hvilken grad de var enige med udsagnet.

Introduktionen til udsagnene var som følger:

De økonomiske eksperter har i de sidste par måneder både udtalt at boligpriserne i fremtiden kunne stige og at boligpriserne kunne falde med 20 procent.

Hvordan efterlader disse modstridende informationer dig som boligkøber, boligsælger, ejer, lejer?

Det første udsagn var: *Det er forvirrende og man ved ikke hvad man skal tro*
Fordelingen af svar kan ses i nedenstående tabel.

Tabel 2.2 Udsagn 1

Udsagn	Antal	Procent
Helt enig	203	22%
Enig	399	43%
Hverken enig eller uenig	201	22%
Uenig	87	9%
Helt uenig	17	2%
Ved ikke	11	1%
I alt	918	100%

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse III september 2010 spm. A_11a

I alt er der 65 procent af respondenterne som er helt enige eller enige i at de forskellige udtalelser fra økonomiske eksperter forvirrer.

Det andet udsagn var: *Ekspert er altid uenige og man skal selv vælge hvem man vil tro på*

Tabel 2.3 Udsagn 2

Udsagn	Antal	Procent
Helt enig	261	28%
Enig	473	52%
Hverken enig eller uenig	108	12%
Uenig	63	7%
Helt uenig	5	1%
Ved ikke	8	1%
I alt	918	100%

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse III september 2010 spm. A_11b

Hele 80 procent er enige eller helt enige i at man selv skal vælge hvem man vil tro på.

Det tredje udsagn var: *De økonomiske eksperter skal blive bedre til at forklare hvorfor de mener priserne vil stige eller falde*

Tabel 2.4 Udsagn 3

Udsagn	Antal	Procent
Helt enig	271	30%
Enig	405	44%
Hverken enig eller uenig	137	15%
Uenig	84	9%
Helt uenig	12	1%
Ved ikke	9	1%
I alt	918	100%

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse III september 2010 spm. A_11c

74 procent af respondenterne er enige eller helt enige i at de økonomiske eksperter skal blive bedre til at forklare hvorfor de mener priserne vil stige eller falde.

Det sidste spørgsmål omhandlede hvorvidt risikoen for en ny krise kunne få respondenterne til at foretrække en lejebolig frem for en ejerbolig og var formuleret som følger: *Kan muligheden for en ny krise få dig til i højere grad at efterspørge en lejebolig frem for en ejerbolig?*

Tabel 2.5 Udsagn 4

Udsagn	Antal	Procent
Ja	141	15%
Måske	59	6%
Nej	684	75%
Ved ikke	34	4%
I alt	918	100%

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse III september 2010 spm. A_13

Det lader ikke til at risikoen for en ny krise kan få befolkningen til i højere grad at foretrække en lejebolig frem for en ejerbolig, kun 15 procent svarer ja til spørgsmålet.