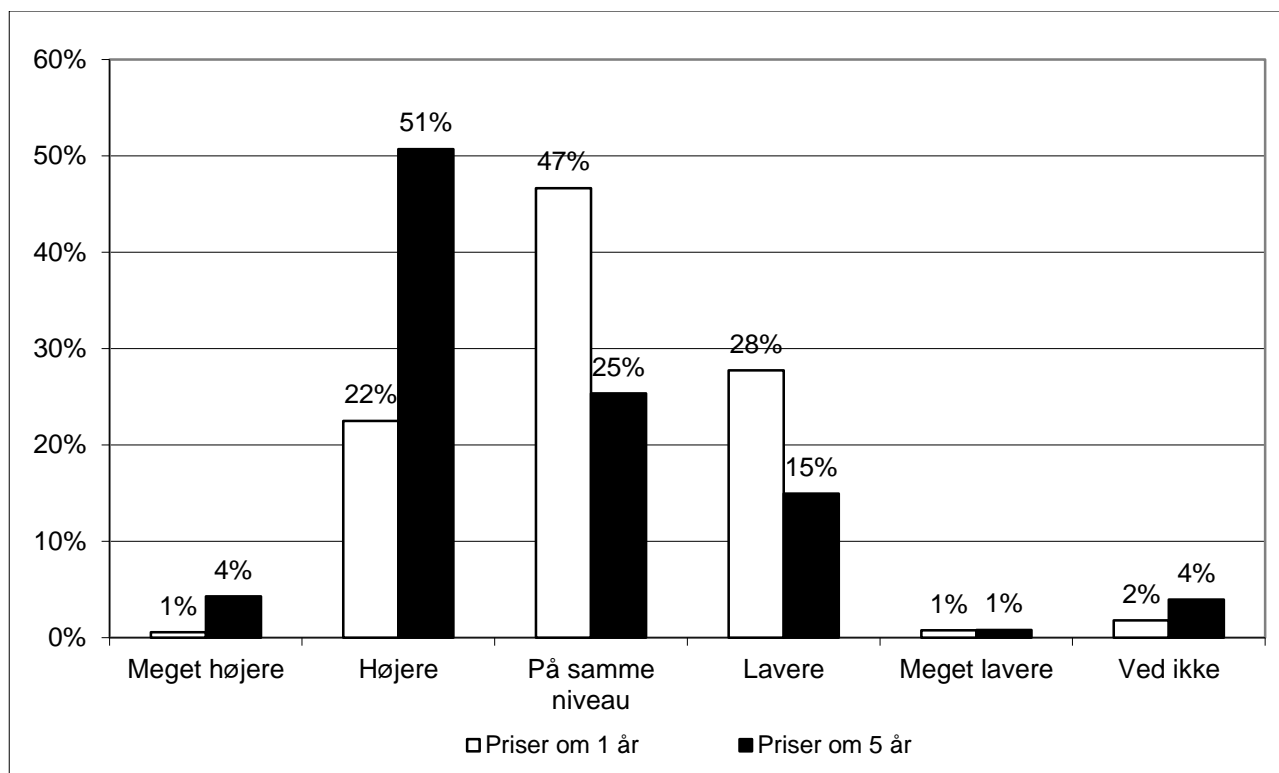


Boligøkonomisk Videncenters undersøgelser af danskerne og boligøkonomien

foretaget af Danmarks Statistik maj 2011



1. Indledning

Dette notat danner baggrund for beskrivelsen af den spørgeskemaundersøgelse, som Boligøkonomisk Videncenter har fået gennemført af Danmarks Statistik i perioden fra 1. til 15. maj 2011.

Formålet med dette notat er at give en fuld beskrivelse af de svar der er givet i spørgeskemaundersøgelsen. Derudover er der for nogle spørgsmål udarbejdet krydstabeller hvor svarene er fordelt på udvalgte baggrundsvariable.

Hovedkonklusioner fra undersøgelsen

Undersøgelsen er gennemført i forbindelse med Danmarks Statistiks Omnibusundersøgelse i maj måned 2011. 1.745 personer blevet kontaktet, af dem er der gennemført interview med 1.136 personer, hvilket svarer til en besvarelsesprocent på 65. Generelt er der dog en lidt lavere svarprocent for aldersgruppen mellem 20 og 29 år, hvilket også har været tilfældet i tidligere undersøgelser.

Sammenlignet med den forrige undersøgelse i december 2010 er der umiddelbart færre som angiver, at de tror på højere boligpriser på kort sigt i denne undersøgelse fra maj måned 2011. Omvendt er der flere som tror på lavere priser på kort sigt. Årsagen til prisforventningerne lader dog til ikke at have ændret sig fra forrige undersøgelse til denne undersøgelse, flest danskere lægger stadig udviklingen i boligpriserne de seneste 6 måneder til grund når de danner forventningen til boligpriserne om et år.

I denne forventningsundersøgelse er der som noget nyt inkluderet spørgsmål om beskatningen af ejerboliger. En stor gruppe (65 procent) af respondenterne tror at politikerne vil øge beskatningen af ejerboligerne i løbet af de næste 5 år. Omvendt tror 29 procent af respondenterne at politikerne ikke vil øge beskatningen af ejerboligerne i løbet af de næste 5 år. Blandt dem som regner med øgede boligskatte tror 69 procent at det vil ske ved fjernelse af skattestoppets fastfrysning af ejendomsværdiskatten.

3 procent af respondenterne tror at de øgede boligskatte helt vil blive brugt til at nedsætte andre skatter, 27 procent tror at de vil blive brugt delvist til at nedsætte andre boligskatte, mens 70 procent slet ikke tror at de øgede boligskatte vil blive brugt til at nedsætte andre skatter. 58 procent af respondenterne tror at de ændrede boligskatte vil påvirke boligpriserne negativt, mens 29 procent tror at ændringerne ikke vil påvirke boligpriserne.

I denne forventningsundersøgelse er der også inkluderet spørgsmål om reguleringen af huslejen i private udlejningsboliger. 30 af respondenterne regner med at politikerne i løbet af de næste 5 år vil fjerne reguleringen af huslejen i private udlejningsboliger, således at huslejen kommer til at stige. 60 procent af respondenterne tror ikke at politikerne vil fjerne reguleringen af huslejen, mens 10 procent af respondenterne svarer ved ikke.

Der er også spurgt ind til om respondenterne tror at ejerboligen vil være mere eller mindre attraktiv om fem år. I alt 82 procent af respondenterne tror at ejerboligen om fem år vil være mere attraktiv

eller lige så attraktiv som nu, mens 15 procent tror at ejerboligen om fem år vil være mindre attraktiv end nu.

Med hensyn til hvilken politisk blok der vil beskatte ejerboligen mest, tror 10 procent at blå blok vil beskatte ejerboligen mere end rød blok, mens 42 procent tror at rød blok vil beskatte ejerboligen mere end blå blok. Den største gruppe på 43 procent regner dog med at begge politiske sider vil beskatte ejerboligen lige meget.

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| 1. Indledning | 2 |
| Hovedkonklusioner fra undersøgelsen | 2 |
| Figur- og tabeloversigt | 4 |
| 2. Undersøgelsen og respondenterne | 5 |
| 3. Forventning til boligprisernes udvikling | 6 |
| 4. Beskatningen af ejerboliger | 11 |
| 5. Reguleringen af huslejen i private udlejningsboliger | 13 |
| 6. Ejerbolig eller lejebolig | 14 |
| 7. Rød eller blå blok? | 15 |

Figur- og tabeloversigt

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Besvarelsesprocent | 5 |
| Tabel 3.1 Fordeling af svar på forventninger til boligpriser om et år fordelt på aldersgrupper | 7 |
| Tabel 3.2 Ændring i nettotal for forventninger til boligpriser om et år fordelt på aldersgrupper | 8 |
| Tabel 3.3 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 8 |
| Tabel 3.4 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 8 |
| Tabel 3.5 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 8 |
| Tabel 3.6 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 9 |
| Tabel 3.7 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 9 |
| Tabel 3.8 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 9 |
| Tabel 3.9 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 9 |
| Tabel 3.10 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på: | 9 |
| Tabel 4.1 Tror du at politikerne vil øge beskatningen af ejerboligerne i de næste 5 år? | 11 |
| Tabel 4.2 Tror du at den øgede beskatning af ejerboliger vil ske | 11 |
| Tabel 4.3 Tror du at den øgede beskatning af ejerboliger vil ske | 11 |
| Tabel 4.4 Tror du at den øgede beskatning af ejerboliger vil ske | 12 |
| Tabel 4.5 Tror du at de øgede boligskatter vil blive brugt til at nedsætte andre skatter? | 12 |
| Tabel 4.6 Tror du at disse ændringer vil komme til at påvirke boligpriserne? | 12 |
| Tabel 5.1 I dag er huslejen reguleret for de privat udlejede boliger, men tror du, at politikerne i løbet af de næste 5 år vil fjerne denne regulering, så huslejen kommer til at stige på udlejningsmarkedet? | 13 |
| Tabel 6.1 Hvis du frit skulle vælge mellem ejerbolig og lejebolig om 5 år, tror du så at ejerboligen vil være mere eller mindre attraktiv end lejeboligen til den tid i forhold til i dag? | 14 |
| Tabel 7.1 Tror du det har nogen betydning for beskatningen af ejerboligen, om det er rød eller blå blok, der sidder i regering i de næste år? | 15 |
| Figur 2.1 Svarprocent for aldersgrupperne | 5 |
| Figur 3.1 Hvor tror du at priserne på et almindeligt parcelhus i Danmark ligger om et år, sammenlignet med i dag? | 6 |
| Figur 3.2 Hvor tror du at priserne på et almindeligt parcelhus i Danmark ligger om fem år, sammenlignet med i dag? | 7 |
| Figur 3.3 Hvad tænker danskerne på når de udtaler sig om deres forventninger til huspriserne om et år, december 2010 og maj 2011 | 10 |

2. Undersøgelsen og respondenterne

I Forventningsundersøgelsen nr. V maj 2011 er 1.745 personer blevet kontaktet, af dem er der gennemført interview med 1.136 personer. Det svarer til en besvarelsesprocent på 65 i tråd med tidligere undersøgelser.

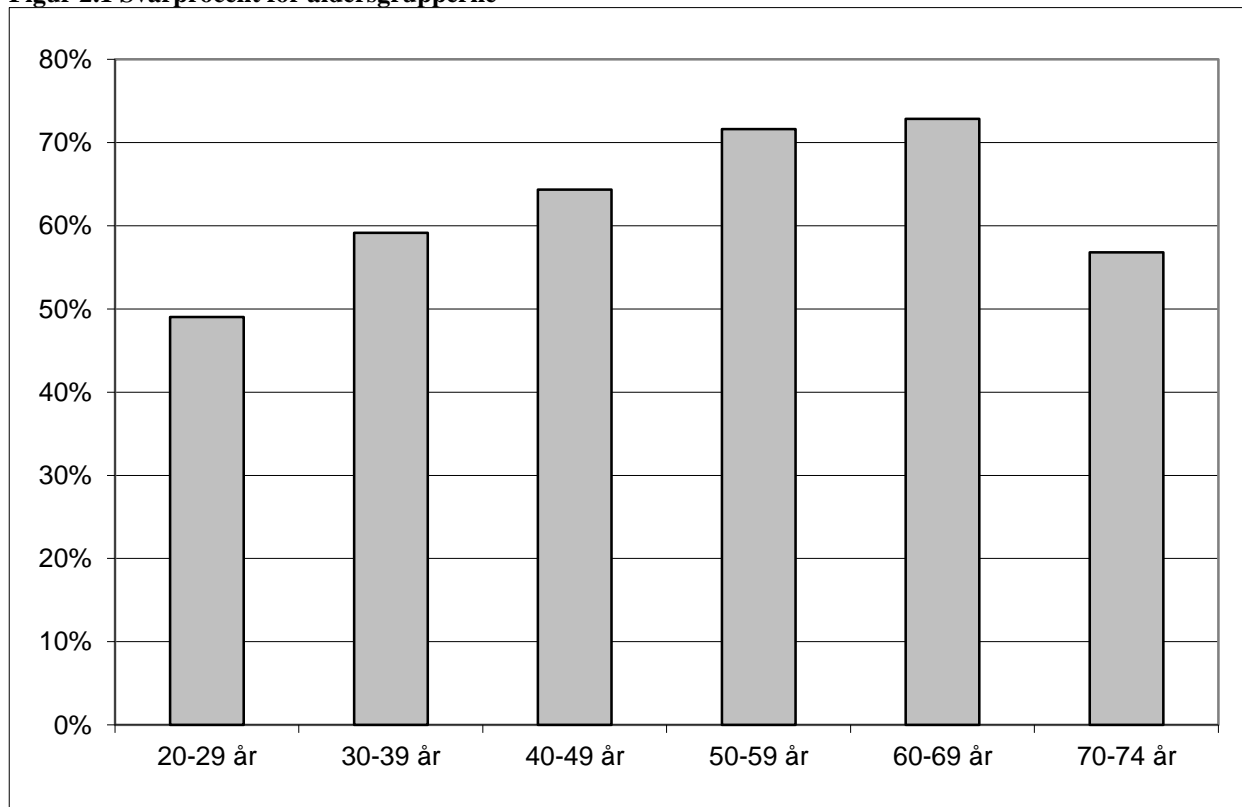
Tabel 2.1 Besvarelsesprocent

| Besvarelsesprocent og bortfald | Antal | Procent |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Interview | 1136 | 65% |
| Ikke fundet telefonnummer | 609 | 35% |
| Total | 1745 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011

Ligesom i de foregående Forventningsundersøgelser er der en lavere svarprocent for aldersgruppen mellem 20 og 29 år. Svarprocenten i denne undersøgelse er dog også noget lavere for gruppen af 30-39 årige og gruppen af 70-74 årige.

Figur 2.1 Svarprocent for aldersgrupperne

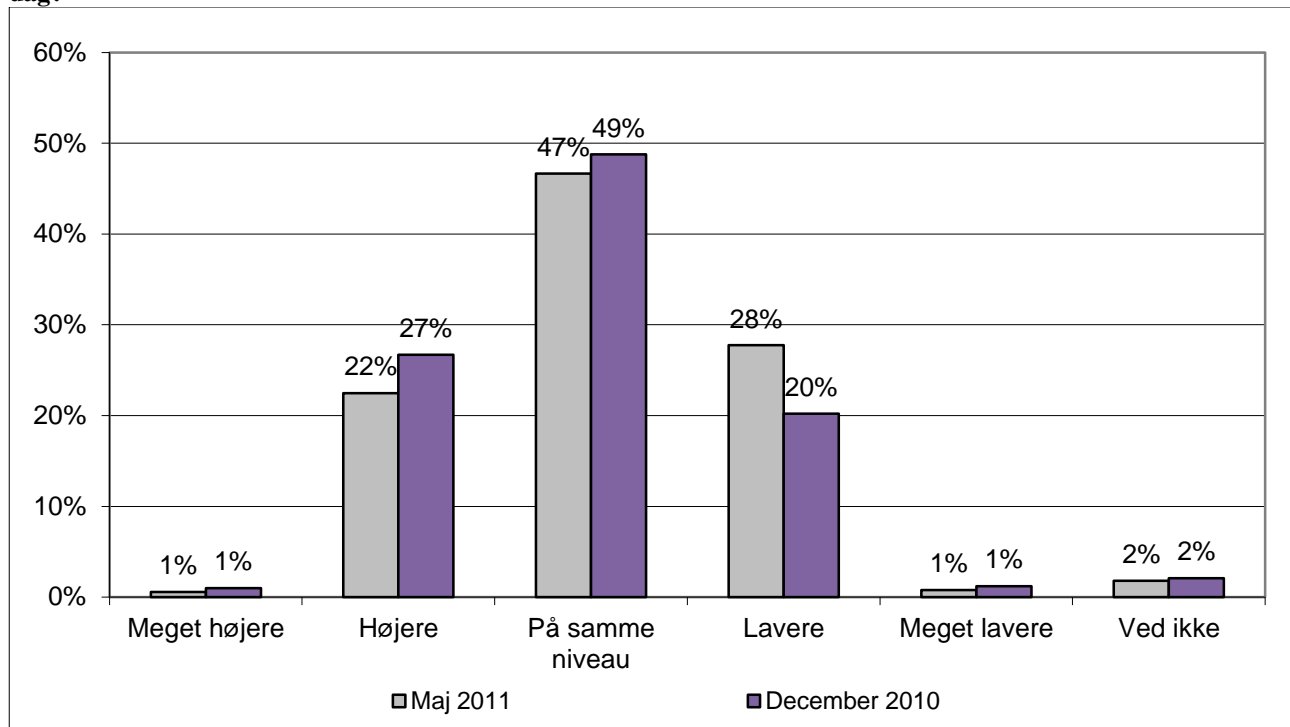


Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011

3. Forventning til boligprisernes udvikling

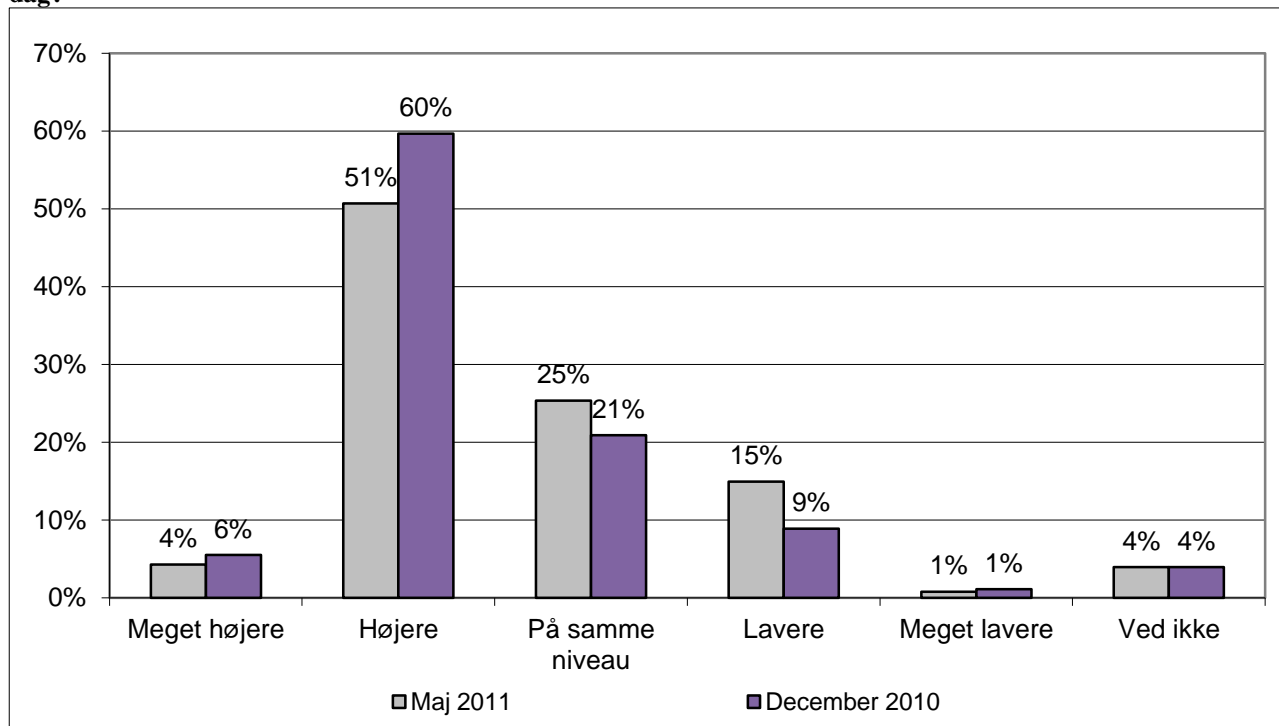
På kort sigt (1 år) forventer danskerne i maj måned 2011 måned overordnet lavere priser eller priser på samme niveau som nu. I forrige undersøgelse fra december måned 2010 var der flere personer som troede på højere priser, mens der var færre personer som troede at priserne ville være lavere. Dette giver sig også udslag i at nettotallet for prisforventningerne på 1 års sigt i maj måned er på minus 2,85, mens det i december måned 2010 var på plus 3,04.

Figur 3.1 Hvor tror du at priserne på et almindeligt parcelhus i Danmark ligger om et år, sammenlignet med i dag?



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse IV december 2010 og Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A1

Figur 3.2 Hvor tror du at priserne på et almindeligt parcelhus i Danmark ligger om fem år, sammenlignet med i dag?



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse IV december 2010 og Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A10

På længere sigt (5 år) forventer et flertal af befolkningen at prisen på et almindeligt parcelhus vil være højere end i dag. Fordelingen af svar kan ses i ovenstående figurer. Dog er gruppen af personer som forventer højere priser om fem år blevet mindre i den nyeste undersøgelse fra maj måned 2011, sammenlignet med undersøgelsen fra december måned 2010. Omvendt er der nu flere som tror på at priserne vil blive på samme niveau eller lavere, sammenlignet med december 2010. Dette afspejles også i at nettotallet for prisforventningerne på 5-års sigt er faldet marginalt fra plus 29,8 i december måned 2010 til plus 28,4 i maj måned 2011.

Tabel 3.1 Fordeling af svar på forventninger til boligpriser om et år fordelt på aldersgrupper

| Holdning til boligpriser om et år / Alder | Meget højere | Højere | På samme niveau | Lavere | Meget lavere | Ved ikke | I alt | Nettotal |
|---|--------------|--------|-----------------|--------|--------------|----------|-------|----------|
| 20-29 år | 0% | 5% | 3% | 2% | 0% | 0% | 12% | 12,62 |
| 30-39 år | 0% | 4% | 8% | 3% | 0% | 0% | 16% | 1,80 |
| 40-49 år | 0% | 4% | 11% | 6% | 0% | 0% | 21% | -3,49 |
| 50-59 år | 0% | 4% | 13% | 6% | 0% | 0% | 24% | -3,99 |
| 60-69 år | 0% | 4% | 9% | 9% | 0% | 1% | 23% | -11,27 |
| 70-74 år | 0% | 1% | 2% | 1% | 0% | 0% | 5% | -6,12 |
| alle | 1% | 22% | 47% | 28% | 1% | 2% | 100% | -2,85 |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse IV december 2010 Spørgsmål A1

Aldersgrupperne har også i denne forventningsundersøgelse forskellige forventninger til udviklingen i boligpriserne, de yngste lader til at være mest positive, en tendens som er meget udtalt i denne forventningsundersøgelse. Nyt i denne forventningsundersøgelse er dog at også de ældste aldersgrupper har negative forventninger til prisudviklingen, disse aldersgrupper har tidligere haft overordnet positive forventninger til prisudviklingen.

Alle aldersgrupper undtagen aldersgruppen mellem 30 og 39 år er blevet mindre optimistiske med hensyn til boligpriserne om et år siden sidste forventningsundersøgelse i december måned 2010. Det ses i nedenstående tabel hvor nettotallene for prisforventningen om et år fordelt på aldersgrupper er sammenlignet mellem Forventningsundersøgelse IV december 2010 og Forventningsundersøgelse V maj 2011.

Tabel 3.2 Ændring i nettotal for forventninger til boligpriser om et år fordelt på aldersgrupper

| Holdning til boligpriser om et år / Alder | Nettotal maj | Nettotal december | ændring |
|--|--------------|-------------------|---------|
| | 2011 | 2010 | |
| 20-29 år | 12,62 | 16,51 | -3,89 |
| 30-39 år | 1,80 | -0,95 | 2,75 |
| 40-49 år | -3,49 | -0,74 | -2,75 |
| 50-59 år | -3,99 | 0,52 | -4,51 |
| 60-69 år | -11,27 | 2,65 | -13,92 |
| 70-74 år | -6,12 | 12,04 | -18,16 |
| Alle | -2,85 | 3,04 | -5,89 |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 og Forventningsundersøgelse IV december 2010 Spørgsmål A1

Men hvad bygger befolkningen så deres forventninger til de fremtidige boligpriser på? De fleste danskere bygger deres forventninger på prisudviklingen for boliger det seneste halve år. Dette er også kendt som adaptive forventninger. En stor gruppe lægger også Danmarks økonomiske situation til grund, mens de færreste bygger deres forventninger på udtalelser fra banker, ejendomsrådgivere eller realkreditinstitutter.

Tabel 3.3 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Prisudviklingen det seneste halve år | Antal | Procent |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Ja | 660 | 76% |
| Nej | 202 | 23% |
| Ved ikke | 7 | 1% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A2

Tabel 3.4 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Renteudviklingen | Antal | Procent |
|------------------|------------|-------------|
| Ja | 438 | 50% |
| Nej | 419 | 48% |
| Ved ikke | 12 | 1% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A3

Tabel 3.5 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Danmarks økonomiske situation? | Antal | Procent |
|--------------------------------|------------|-------------|
| Ja | 565 | 65% |
| Nej | 289 | 33% |
| Ved ikke | 15 | 2% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A4

Tabel 3.6 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Økonomiske eksperters udtalelser? | Antal | Procent |
|--|--------------|----------------|
| Ja | 278 | 32% |
| Nej | 572 | 66% |
| Ved ikke | 19 | 2% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A5

Tabel 3.7 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Familie/Venner/Bekendtes udtalelser om boligpriser? | Antal | Procent |
|--|--------------|----------------|
| Ja | 258 | 30% |
| Nej | 604 | 70% |
| Ved ikke | 7 | 1% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A6

Tabel 3.8 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Din bank/bankrådgivers breve og/eller udtalelser? | Antal | Procent |
|--|--------------|----------------|
| Ja | 106 | 12% |
| Nej | 753 | 87% |
| Ved ikke | 10 | 1% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A7

Tabel 3.9 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Din ejendomsmæglers annoncer og udtalelser? | Antal | Procent |
|--|--------------|----------------|
| Ja | 218 | 25% |
| Nej | 642 | 74% |
| Ved ikke | 9 | 1% |
| I alt | 869 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A8

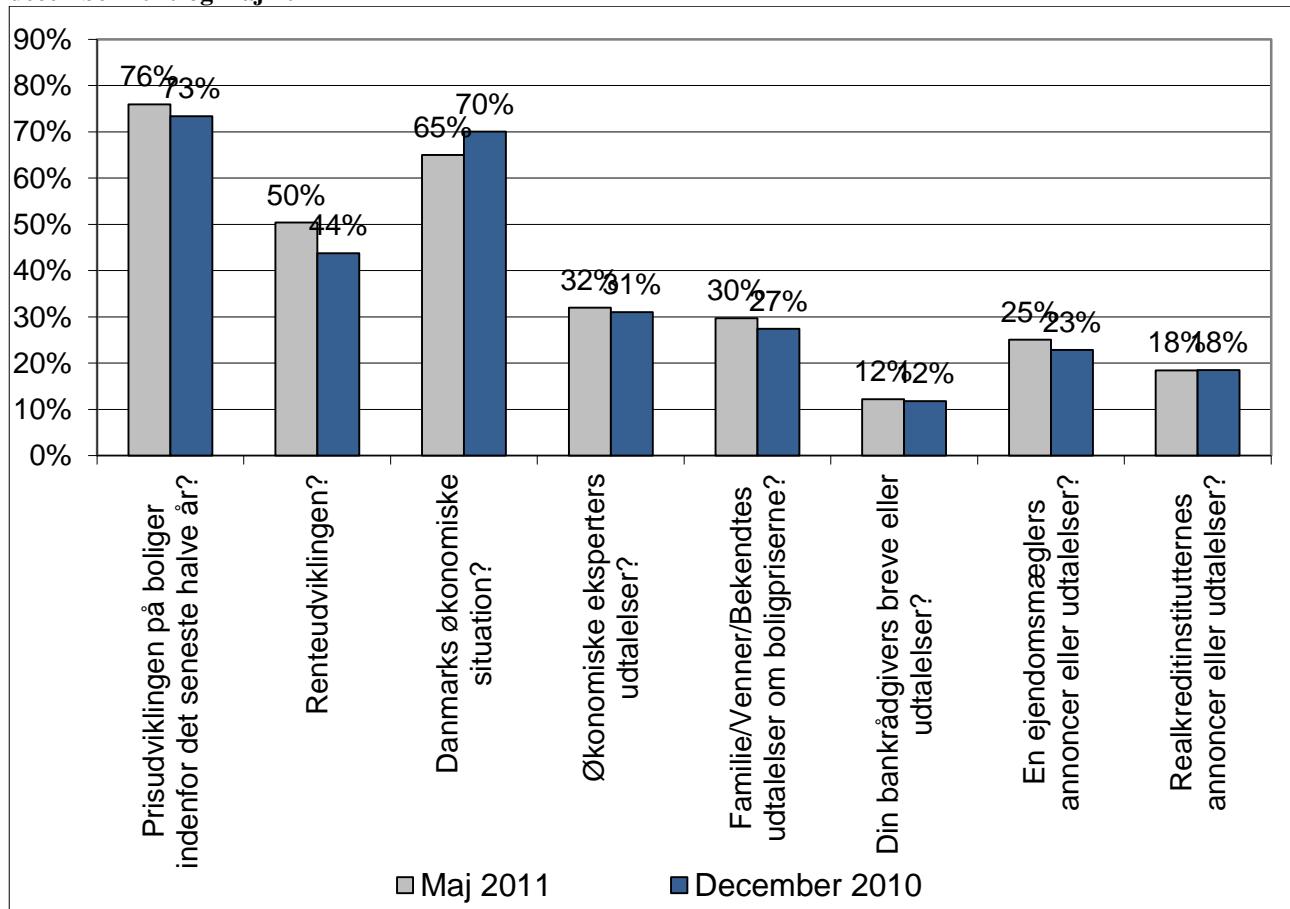
Tabel 3.10 Da du sagde at boligpriserne ville blive – Indsæt svar- tænkte du da på:

| Realkreditinstitutters annoncer eller udtalelser? | Antal | Procent |
|--|--------------|----------------|
| Ja | 160 | 18% |
| Nej | 697 | 80% |
| Ved ikke | 11 | 1% |
| I alt | 868 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A9

Det har været muligt at angive mere end en kilde. Ved undersøgelsen i december måned 2010 var fordelingen af begrundelser nogenlunde den samme som i maj måned 2011, som det ses af nedenstående figur.

Figur 3.3 Hvad tænker danskerne på når de udtaler sig om deres forventninger til huspriserne om et år, december 2010 og maj 2011



Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse IV december 2010 og Forventningsundersøgelse IV maj 2011 Spørgsmål A2-A9

4. Beskatningen af ejerboliger

Et nyt tiltag i denne forventningsundersøgelse er spørgsmål om befolkningens forventninger til beskatningen af ejerboliger. Først og fremmest er der spurgt ind til, om respondenterne tror politikerne vil øge beskatningen af ejerboligerne i løbet af de næste 5 år. Det er der jf. nedenstående tabel 65 procent af de adspurgte som gør.

Tabel 4.1 Tror du at politikerne vil øge beskatningen af ejerboligerne i de næste 5 år?

| <u>Øget beskatning af ejerboliger?</u> | <u>Antal</u> | <u>Procent</u> |
|--|--------------|----------------|
| Ja | 579 | 65% |
| Nej | 258 | 29% |
| Ved ikke | 47 | 5% |
| I alt | 884 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A11

Blandt de respondenter som regner med at politikerne vil øge beskatningen af ejerboligerne er der også spurgt ind til hvordan en sådan øget beskatning forventes gennemført.

En ganske stor gruppe forventer at den øgede beskatning af ejerboligen vil ske ved at fjerne skattestoppets fastfrysning af ejendomsværdiskatten.

**Tabel 4.2 Tror du at den øgede beskatning af ejerboliger vil ske...
– ved at fjerne skattestoppets fastfrysning af ejendomsværdiskatten?**

| <u>Fjerne fastfrysning af ejendomsværdiskatten?</u> | <u>Antal</u> | <u>Procent</u> |
|---|--------------|----------------|
| Ja | 400 | 69% |
| Nej | 121 | 21% |
| Ved ikke | 58 | 10% |
| I alt | 579 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A12

51 procent af de adspurgte tror at den øgede beskatning af ejerboligerne vil ske ved nedsættelse af skatteværdien af renteudgifterne, også kaldet rentefradragsretten.

**Tabel 4.3 Tror du at den øgede beskatning af ejerboliger vil ske...
– ved at nedsætte skatteværdien af renteudgifterne, det man populært kalder rentefradragsretten?**

| <u>Fjerne rentefradragsretten?</u> | <u>Antal</u> | <u>Procent</u> |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Ja | 295 | 51% |
| Nej | 230 | 40% |
| Ved ikke | 53 | 9% |
| I alt | 578 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A13

59 procent af de adspurgte tror at en øget beskatning af ejerboligerne vil ske ved at grundskylden bliver sat op.

**Tabel 4.4 Tror du at den øgede beskatning af ejerboliger vil ske...
– ved at grundskylden bliver sat op?**

| Forøget grundskyld? | Antal | Procent |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Ja | 339 | 59% |
| Nej | 189 | 33% |
| Ved ikke | 50 | 9% |
| I alt | 578 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A14

Der er også spurgt ind til hvorvidt respondenterne tror at de øgede boligskatte vil blive brugt til at nedsætte andre skatter. Der er kun 3 procent af de adspurgte som tror at de øgede boligskatte helt vil blive brugt til at nedsætte andre skatter. 27 procent tror at de vil blive brugt til delvist at nedsætte andre skatter, mens 70 procent tror at de øgede boligskatte slet ikke vil blive brugt til at nedsætte andre skatter.

Tabel 4.5 Tror du at de øgede boligskatte vil blive brugt til at nedsætte andre skatter?

| Nedsætte andre skatter? | Antal | Procent |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| Helt | 16 | 3% |
| Delvist | 152 | 27% |
| Slet ikke | 392 | 70% |
| Ved ikke | 18 | 3% |
| I alt | 562 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A15

Som det sidste spørgsmål om øgede boligskatte er der spurgt ind til, om ændringerne af beskatningen vil komme til at påvirke boligpriserne. 58 procent af respondenterne tror at boligpriserne vil blive påvirket negativt, mens 29 procent ikke forventer at ændringerne vil påvirke boligpriserne. 9 procent af de adspurgte regner med at ændringerne vil påvirke boligpriserne positivt.

Tabel 4.6 Tror du at disse ændringer vil komme til at påvirke boligpriserne?

| Påvirke boligpriserne? | Antal | Procent |
|--|--------------|----------------|
| Påvirke negativt | 334 | 58% |
| Ændringerne vil ikke påvirke boligpriserne | 167 | 29% |
| Påvirke positivt | 51 | 9% |
| Ved ikke | 26 | 4% |
| I alt | 578 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A16

5. Reguleringen af huslejen i private udlejningsboliger

Endnu et nyt tiltag i forventningsundersøgelsen for maj måned 2011 er spørgsmål om reguleringen af huslejen i private udlejningsboliger. Spørgsmålet er formuleret således: I dag er huslejen reguleret for de privat udlejede boliger, men tror du, at politikerne i løbet af de næste 5 år vil fjerne denne regulering, så huslejen kommer til at stige på udlejningsmarkedet?

30 procent af de adspurgte tror at reguleringen af huslejen vil blive fjernet i løbet af de næste 5 år, mens 60 procent forventer at den ikke vil blive fjernet. 10 procent af de adspurgte svarer ved ikke til spørgsmålet.

Tabel 5.1 I dag er huslejen reguleret for de privat udlejede boliger, men tror du, at politikerne i løbet af de næste 5 år vil fjerne denne regulering, så huslejen kommer til at stige på udlejningsmarkedet?

| Fjerne regulering af husleje i løbet af 5 år | Antal | Procent |
|---|--------------|----------------|
| Ja | 262 | 30% |
| Nej | 530 | 60% |
| Ved ikke | 88 | 10% |
| I alt | 880 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A12

6. Ejerbolig eller lejebolig

I forventningsundersøgelsen for maj måned 2011 er der også spurgt ind til hvilken ejerform som befolkningen regner med vil være mest attraktiv om fem år. Spørgsmålet er formuleret således: Hvis du frit skulle vælge mellem ejerbolig og lejebolig om 5 år, tror du så at ejerboligen vil være mere eller mindre attraktiv end lejeboligen til den tid i forhold til i dag?

Tabel 6.1 Hvis du frit skulle vælge mellem ejerbolig og lejebolig om 5 år, tror du så at ejerboligen vil være mere eller mindre attraktiv end lejeboligen til den tid i forhold til i dag?

| Ejerbolig eller lejebolig? | Antal | Procent |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ejerbolig mere attraktiv | 382 | 43% |
| Det samme som nu | 339 | 39% |
| Ejerboligen mindre attraktiv | 134 | 15% |
| Ved ikke | 25 | 3% |
| I alt | 880 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A18

Den største samlede gruppe, 43 procent, forventer at ejerboligen vil være mere attraktiv end lejeboligen om fem år, mens 39 procent forventer at det vil være det samme som nu. 15 procent af respondenterne forventer at ejerboligen vil være mindre attraktiv end lejeboligen om fem år. Kun 3 procent svarer ved ikke til dette spørgsmål.

7. Rød eller blå blok?

Et andet nyt tiltag i forventningsundersøgelsen for maj 2011 er spørgsmål om hvilken politisk side af folketinget der vil beskatte ejerboligen mest. Spørgsmålet er formuleret således: Tror du det har nogen betydning for beskatningen af ejerboligen, om det er rød eller blå blok, der sidder i regering i de næste år?

Tabel 7.1 Tror du det har nogen betydning for beskatningen af ejerboligen, om det er rød eller blå blok, der sidder i regering i de næste år?

| Rød eller blå blok | Antal | Procent |
|---|--------------|----------------|
| Ja, blå blok vil beskatte ejerboligen mere end rød blok | 90 | 10% |
| Ja, rød blok vil beskatte ejerboligen mere end blå blok | 369 | 42% |
| Nej, når det kommer til stykket vil begge sider beskatte lige meget | 376 | 43% |
| Ved ikke | 45 | 5% |
| I alt | 880 | 100% |

Kilde: Boligøkonomisk Videncenters Forventningsundersøgelse V maj 2011 Spørgsmål A18

10 procent af de adspurgte tror at blå blok vil beskatte ejerboligen mere end rød blok, mens der omvendt er 42 procent som tror at rød blok vil beskatte ejerboligen mere end blå blok. Den største samlede gruppe, 43 procent, tror dog at begge sider vil beskatte ejerboligen lige meget.